

## MEMORIA VALORADA

---

---

Tipo de obra: Caseta para aperos de labranza

Emplazamiento: Polígono 501, Parcela 122, La Portillera, Villalba de Guardo (Palencia).

Propiedad: D. Santiago Fraile López

## MEMORIA VALORADA

### 1.- ANTECEDENTES

Se redacta la presente memoria valorada a petición de D. Santiago Fraile López con N.I.F. 12.688.438-M, para la construcción de una caseta para aperos en Villalba de Guardo (Palencia).

La memoria ha sido redactada por el arquitecto técnico D. David García Álvarez, colegiado nº 802 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Palencia, con domicilio profesional en C/ Mayor 110, 4º C de Palencia.

### 2.- SITUACION Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

La obra objeto de la memoria se realizará en un terreno rústico situado en el Polígono 501, Parcela 122, La Portillera de Villalba de Guardo (Palencia).

La edificación tiene una forma rectangular, con unas medidas de 6,00 x 4,96 m. con una superficie total construida de 29,76 m<sup>2</sup> no superando los 30 m<sup>2</sup>, con una altura inferior a 3,50 m. y situándose a una distancia de 6 metros de las lindes.

La edificación que se pretende construir se destinará exclusivamente al almacenamiento de útiles y material de labranza.

### 3.- OBJETO DEL ESTUDIO

Tiene por objeto esta memoria la definición de las características de la construcción para ser utilizado como estimación del presupuesto de ejecución y la solicitud de los documentos necesarios que estime la propiedad.

En ningún caso servirá esta memoria como proyecto técnico para la ejecución de la edificación.

#### 4.- DESCRIPCIÓN DE LA REFORMA

Para la ejecución de la edificación se van a realizar los siguientes trabajos:

- Desbroce y limpieza del terreno.
- Ejecución de una solera de 20 cm. de hormigón armado.
- Colocación de estructura metálica de pilares y vigas para sujeción de cerramiento y techo de la caseta.
- Colocación de de paredes y techo mediante paneles tipo sándwich.
- Colocación de puerta doble de panel tipo sándwich.

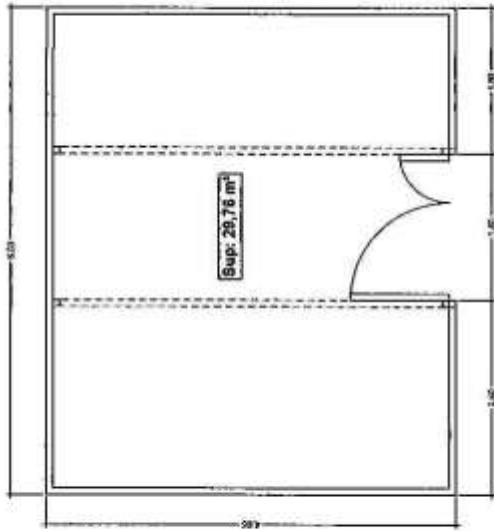


SITUACION DE LA PARCELA EN EL URBANISMO

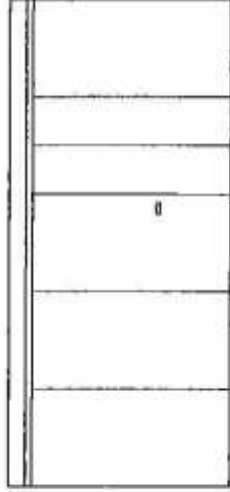


VISTA AEREA DE LA PARCELA

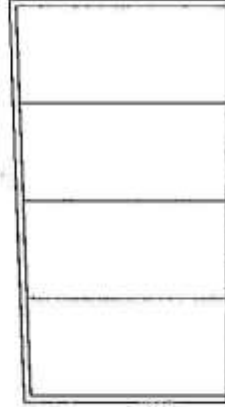
MEMORIA VALORADA	PROYECTISTA
CASETA DE APEROS	SANTIAGO FRAILE LÓPEZ
SITUACION	POLIGONO 501, PARCELA 122, LA PORTILLERA, VILLALBA DE GUARDO (PALENCIA)
PLANO	FECHA
SITUACION	JULIO-2021
AUTORA	ESCALA
EL ARQUITECTO TÉCNICO	S.E.
DAVID GARCIA ALVAREZ	NUMERO
CIF. Nº 803 COMAT PALENCIA	01



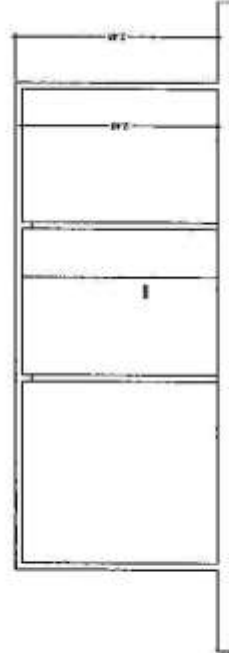
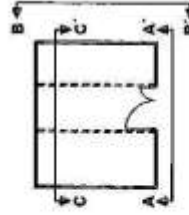
PLANTA



ALZADO A-A'



ALZADO B-B'



SECCIÓN C-C'

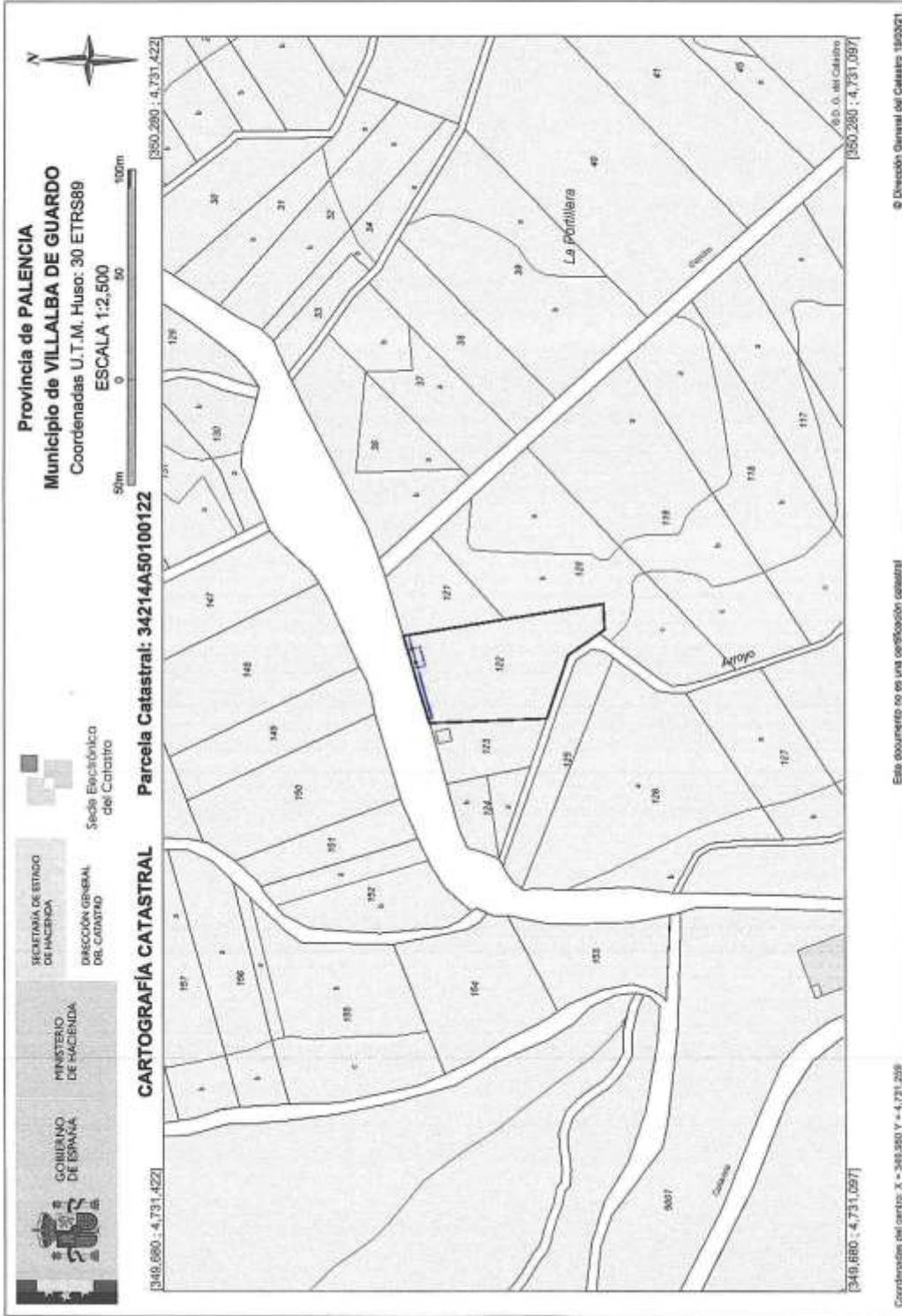
QUILÓMETRO SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA

29,76 m<sup>2</sup>

MEMORIA VALORADA	PROMOTOR
CASETA DE APEROS	SANTIAGO FRAILE LÓPEZ
SITUACIÓN	POLIGONO 581, PARCELA 122, LA PORTILLERA, VILLALBA DE GUARDO (PALENCIA)
PLANO	FECHA
SUPERFICIES Y COTAS	JULIO-2021
ESCALA	1/50
ACTIVO	REVISTA
EL ARQUITECTO TÉCNICO	
DAVID GARCÍA ALVAREZ O.A. Nº 502 CONAT PALENCIA	

03



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

Provincia de PALENCIA  
Municipio de VILLALBA DE GUARDO  
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89  
ESCALA 1:2.500

CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 34214A50100122

[348,680 ; 4,731,259]

[350,280 ; 4,731,422]

[348,680 ; 4,731,097]

[350,280 ; 4,731,097]

Coordenadas del centro: X = 348,680 Y = 4,731,259

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 1502021







